



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR  
Stanje na dan: 05.03.2024. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325139, RAKITJE

Broj ZK uložka: 3461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31487/2023  
Aktivne plombe: Z-6991/2024 (E-3), Z-6991/2024 (E-4), Z-6991/2024 (E-6), Z-6991/2024 (E-7)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2129	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE, ULICA FRANJE TUĐMANA STAMBENA ZGRADA, ULICA FRANJE TUĐMANA DVORIŠTE			808 241 567	Pripis iz uložka 1439
		UKUPNO:			808	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-4100/11	
2.1	Temljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr 2129 priložena pravomoćna uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Ispostava Sveta Nedelja, klasa broj UP/I-361-05/09-01/88, urbroj: 238/1-18-06-09-4 od 28. listopada 2009. godine.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garažno mjesto oznake G1 u podrumu, ukupne korisne površine 16,22 m2 (obračunske površine 12,16 m2)	
1.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURAS KREŠIMIR, OIB: 60596388225, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10437 BESTOVJE	
1.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 JURAS MARIJANA, OIB: 91905272780, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10437 BESTOVJE	
2.	Suvlasnički dio: 165/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno mjesto oznake G2 u podrumu, ukupne korisne površine 14,08 m2 (obračunske površine 10,56 m2) STJEPIĆ IVAN, OIB: 32136924719, DR. FRANJE TUĐMANA 8A, NOVAKI 10437 BESTOVJE	
3.	Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garažno mjesto oznake G3 u podrumu, ukupne korisne površine 13,92 m2 (obračunske površine 10,44m2) INOX OPREMA D.O.O., OIB: 48566506542, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garažno mjesto oznake G4 u podrumu, ukupne korisne površine 16,20 m2 (obračunske površine 12,15 m2) INOX OPREMA D.O.O., OIB: 48566506542, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
5.	Suvlasnički dio: 190/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Garažno mjesto oznake G5 u podrumu, ukupne korisne površine 16,22 m2 (obračunske površine 12,16 m2) RUDAR BOŽICA, OIB: 42839703885, ULICA JAVORA 10, STRMEC 10431 SVETA NEDELJA	
6.	Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Garažno mjesto oznake G6 u podrumu, ukupne korisne površine 14,46 m2 (obračunske površine 10,84 m2) TERMIKA GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 00166217692, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
7.	Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garažno mjesto oznake G7 u podrumu, ukupne korisne površine 13,97 m2 (obračunske površine 10,47 m2) TERMIKA GRADNJA D. O. O. U STEČAJU, OIB: 00166217692, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
8.	Suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Garažno mjesto oznake G8 u podrumu, ukupne korisne površine 14,41m2 (obračunske površine 10,80 m2)	
8.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 POTOČKI SNJEŽANA, OIB: 87984686499, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
8.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 HUNIĆ MARIJA, OIB: 59615809635, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA	
9.	Suvlasnički dio: 191/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Garažno mjesto oznake G9 u podrumu, ukupne korisne površine 16,27 m2 (obračunske površine 12,20 m2) HORVATIĆ PETRA, OIB: 59847088982, PETROVARADINSKA 56, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 1128/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Stan oznake S1 u prizemlju, ukupne korisne površine 72,22 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P9 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici HORVATIĆ PETRA, OIB: 59847088982, PETROVARADINSKA 56, ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 739/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Stan oznake S2 u prizemlju, ukupne korisne površine 47,32 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P8 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici ROŽMAN VLATKA, OIB: 38818082646, 1.JELAŠIČKI ODV. 14, ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 801/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne korisne površine 51,29 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici ŽIVKOVIĆ NENSI, OIB: 51873934810, FRANKOPANSKA 157, CERNIK 35400 NOVA GRADIŠKA	
13.	Suvlasnički dio: 817/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan oznake S4 na I katu, ukupne korisne površine 52,26 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P3 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>KONJIĆ HADŽIB, OIB: 73539318508, FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI</b>		
<b>14. Suvlasnički dio: 657/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b>		
Stan oznake S5 na I katu, ukupne korisne površine 42,05 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P5, površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici		
<b>ANDRIĆ KATA, OIB: 12311877786, ANDRIJE HEBRANGA 7, 43500 DARUVAR</b>		
<b>15. Suvlasnički dio: 659/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b>		
Stan oznake S6 na I katu, ukupne korisne površine 42,16 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P6 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici		
<b>MESIĆ MIRA, OIB: 83111472637, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10437 BESTOVJE</b>		
<b>16. Suvlasnički dio: 785/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b>		
Stan oznake S7 na I katu, ukupne korisne površine 50,21 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P4 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici		
<b>PUPAČIĆ ANTE, OIB: 92860817525, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI, SVETA NEDJELJA</b>		
<b>17. Suvlasnički dio: 784/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</b>		
Stan oznake S8 u potkrovlju ukupne korisne površine 50,18 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P10 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici		
<b>17.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>POTOČKI SNJEŽANA, OIB: 87984686499, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA</b>		
<b>17.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>HUNIĆ MARIJA, OIB: 59615809635, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA</b>		
<b>18. Suvlasnički dio: 1042/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</b>		
Stan oznake S9 u potkrovlju ukupne korisne površine 66,66 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P1 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici.		
<b>18.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>JURAS KREŠIMIR, OIB: 60596388225, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10437 BESTOVJE</b>		
<b>18.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>JURAS MARIJANA, OIB: 91905272780, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10437 BESTOVJE</b>		
<b>19. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</b>		
Stan oznake S10 u potkrovlju ukupne korisne površine 63,83 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P2 površine 12,50 m2, koje se nalazi izvan građevine, a na predmetnoj građevnoj čestici.		
<b>ETEROVIĆ ANA, OIB: 89711388779, DR. FRANJE TUĐMANA 8, NOVAKI 10431 SVETA NEDELJA</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>5. Na suvlasnički dio: 3 (163/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist:	277.700,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 3 (163/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10  Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	2.781.496,75 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7.3	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 4 (190/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist:	277.700,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 4 (190/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10  Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	2.781.496,75 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7.3	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist:	277.700,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10  Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	2.781.496,75 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7.3	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014. uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
<b>5. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 19.12.2008. broj Z-6435/08  Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 27. studenoga 2008. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A, za iznos od 277.700,00 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedamtisućasedamsto eura) uvećano za kamate gdje kamatna stopa iznosi tromjesečni EURIBOR na dan stavljanja kredita u otplatu +5,00% (slovima: pet posto) marže godišnje i troškove ovrhe, te eventualne druge sudske i izvansudske troškove, a na ime urednog i potpunog povrata kredita sa rokom vraćanja 31. prosinca 2011. godine, za korist:	277.700,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014. uknjižuje se prijenos založnog prava u iznosu 277.700,00 EUR, upisanog za korist Slavonske banke d.d., Osijek, Kapucinska ulica 29, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 9701-25140425/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 27. studenog 2008., a ovosudnim rješenjem posl. br. Z-6435/08, za korist: <b>H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 5.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-567/10  Temeljem Ugovora o kreditu broj:841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010., solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-11157/10 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 2.781.496,75 kuna (slovima: dva milijuna sedamsto osamdeset jedna tisuća četrsto devedeset šest zarez sedamdeset pet kuna), uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, na nekretninama upisanim u A, za korist:	2.781.496,75 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.3	Zaprimljeno 22.08.2014.g. pod brojem Z-2933/2014  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 11.04.2014, uknjižuje se ustupanje založnog prava u iznosu 2.781.496,75 KN, upisanog za korist Hypo Alpe-Adria bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51006381 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. veljače 2010. solemniziranog dana 02. veljače 2010. pod br. OV-1157/10, a ovisnim rješenjem posl. br. Z-567/10, za korist: <b>H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 7.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 19 (997/10000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-20435/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. 069-50-7065091 29.08.2016, temeljem navedene solemnizirane isprave uknjižuje se založno pravo na nekretnini i to za iznos od 449.000,00 HRK s redovnom kamatom po stopi od 4,75% godišnje, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od dana stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini ostvarene jedinstvene kamatne stope na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske u kunama za rok dospelja 364 dana, uvećano za Fiksni postotak u visini 4,68 postotnih bodova, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB</b>	449.000,00 HRK	
<b>17. Na suvlasnički dio: 12 (801/10000)</b>			
17.1	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-16870/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 09.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 79.500,00 EUR (slovima: sedamdesetdevettisućpetstoEUR), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate od 84 mjeseci fiksna i iznosi 2,08% (slovima: dvacijelihnulaosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,94 p.p. (slovima: jedancijelihdevedesetčetiripostotnihpoena), godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	79.500,00 EUR	vezano uz B 12 (12.6)
<b>18. Na suvlasnički dio: 1 (190/10000)</b>			
18.1	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-26264/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 9025288565 30.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 108.000,00 EUR (slovima:stoosamtisućaEUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,69% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,54 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 2,65% godišnje, promjenjivo, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	108.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19. Na suvlasnički dio: 18 (1042/10000)			
19.1	Zaprimljeno 07.10.2021.g. pod brojem Z-26264/2021	108.000,00 EUR	vezano uz B 18 (1.2)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU, BROJ UGOVORA: 9025288565 30.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 108.000,00 EUR (slovima:stoosamtisućaEUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,69% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,54 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 2,65% godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b></p>			
20. Na suvlasnički dio: 3 (163/10000)			
20.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021		vezano uz B 3 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.</p>			
21. Na suvlasnički dio: 4 (190/10000)			
21.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021		vezano uz B 4 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.</p>			
22. Na suvlasnički dio: 6 (169/10000)			
22.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021		vezano uz B 6 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.</p>			
23. Na suvlasnički dio: 7 (164/10000)			
23.1	Zaprimljeno 02.11.2021.g. pod brojem Z-28594/2021		vezano uz B 7 (1.1)
<p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL.BR. OVR-827/21-5 11.10.2021, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. Horvatova 80 A, 10000 Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom , kao udaljavanjem ovršenika i drugih osoba te uklanjanjem stvari iz nekretnina te predajom nekretnina, slobodnih od osoba i stvari u posjed kupcu.</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.03.2024.